



## Notar Wilfried Klingelhöller in Berlin

Karl-Marx-Straße 12 in 12043 Berlin

### Checkliste Grundstückskaufvertrag

Zur schnelleren und effektiveren Vorbereitung Ihrer gewünschten Beurkundung bitte ich Sie, diese Checkliste, soweit es Ihnen möglich ist, auszufüllen und unterschrieben an mich zurückzusenden. Ihre persönlichen Daten werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dem Zweck, einen nach Ihren Wünschen und Vorstellung ausgestalteten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Fragen oder Unklarheiten rufen Sie meine Kanzlei an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

#### Kontakt:

Notar Wilfried Klingelhöller  
Karl-Marx-Straße 12  
12043 Berlin

Telefon: 030/627 19 90  
Telefax: 030/627 07 426  
Email: [mail@kanzlei-klingelhoeller.de](mailto:mail@kanzlei-klingelhoeller.de)

Daten des/der Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon/Mobil		
Email		
Steueridentnummer		
Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung		

Daten des/der Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		

Anschrift		
Telefon/Mobil		
Email		
Steueridentnummer		
Erwerbsverhältnis (Allein- oder/Miteigentum zu ...%)		

<b>Kaufgegenstand/Kaufobjekt</b>	<b>Grundstück</b>	<b>Komplementäreinheiten (Keller, Stellplatz/Garage, etc.)</b>
Grundbuch von		
des Amtsgerichts		
Blatt		
Adresse		
Belastungen Abt. II		
Belastungen Abt. III		
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen		
Kaufpreishöhe		
Kaufpreisfälligkeit		
Kaufpreisfinanzierung? Wenn ja, Kontaktdaten der finanzierenden Bank	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Eventuell mitverkaufte bewegliche Gegenstände sowie Kaufpreisanteil		
Energieausweis vorhanden	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Lasten-/Nutzenübergang zum		
Haus ist vermietet?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wenn ja, wird der Mietvertrag übernommen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

Vermittlung durch Makler? (Kontaktdaten)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Maklerprovision geschuldet durch? (Höhe der Provision)	Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/>	Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/>

Auftrag zur Erstellung eines Entwurfes wird erteilt durch

.....

- Der Entwurf    wird persönlich abgeholt
- soll per Email verschickt werden
- soll per Post verschickt werden

Ort, Datum .....

Unterschrift .....