



Notar Wilfried Klingelhöller in Berlin

Karl-Marx-Straße 12 in 12043 Berlin

Checkliste Schenkung eines Grundstücks

Zur schnelleren und effektiveren Vorbereitung Ihrer gewünschten Beurkundung bitte ich Sie, diese Checkliste, soweit es Ihnen möglich ist, auszufüllen und unterschrieben an mich zurückzusenden. Ihre persönlichen Daten werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dem Zweck, einen nach Ihren Wünschen und Vorstellung ausgestalteten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Fragen oder Unklarheiten rufen Sie meine Kanzlei an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Kontakt:

Notar Wilfried Klingelhöller
Karl-Marx-Straße 12
12043 Berlin

Telefon: 030/627 19 90
Telefax: 030/627 07 426
Email: mail@kanzlei-klingelhoeller.de

Daten des/der Veräußerer/Schenker	Veräußerer/Schenker 1	Veräußerer/Schenker 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon/Mobil		
Email		
Steueridentnummer		

Daten des/der Erwerbers/Beschenker	Erwerber/Beschenker 1	Erwerber/Beschenker 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon/Mobil		
Email		

	<p>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: gemeinschaftlich anderes Berechtigungsverhältnis:</p> <p>Bei einzelner Veräußerer; soll ein nachrangiges Wohnungsrecht für den Ehegatten des Veräußerers nach dessen Tod vereinbart werden ? Ja Nein</p> <p><u>Kostentragung durch Veräußerer:</u></p> <p>Der Veräußerer trägt keinerlei Kosten Der Veräußerer beteiligt sich an den ordentlichen und außerordentlichen Kosten zu einem Anteil von % Der Veräußerer trägt die selben Kosten wie ein Mieter</p> <p>Die Überlassung an Dritte wird gestattet? Ja Nein</p>																		
<p>Rückforderungsrecht durch den Veräußerer soll eingeräumt werden?</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p> <p>Wenn ja, Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: gemeinschaftlich anderes Berechtigungsverhältnis:</p> <p>Bei einzelner Veräußerer; soll ein nachrangiges Rückforderungsrecht für den Ehegatten des Veräußerers nach dessen Tod vereinbart werden ? Ja Nein</p> <p>Welche Rückforderungsrechte/Welches Rückforderungsrecht soll vereinbart werden ?</p> <table data-bbox="564 1742 1406 2040"> <tr> <td>Freies Rückforderungsrecht</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Verkauf oder Belastung ohne Zustimmung</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zwangsvollstreckung</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Insolvenz des Erwerbers</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Wegen Vorversterbens des Erwerbers</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> </table>	Freies Rückforderungsrecht	Ja	Nein	Verkauf oder Belastung ohne Zustimmung	Ja	Nein	Zwangsvollstreckung	Ja	Nein	Insolvenz des Erwerbers	Ja	Nein	Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag	Ja	Nein	Wegen Vorversterbens des Erwerbers	Ja	Nein
Freies Rückforderungsrecht	Ja	Nein																	
Verkauf oder Belastung ohne Zustimmung	Ja	Nein																	
Zwangsvollstreckung	Ja	Nein																	
Insolvenz des Erwerbers	Ja	Nein																	
Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag	Ja	Nein																	
Wegen Vorversterbens des Erwerbers	Ja	Nein																	

<p>Es soll eine Rentenschuld vereinbart werden ?</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p> <p>Wenn ja, wie hoch sollen die monatlich geschuldeten Zahlungen sein ?</p> <p>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: gemeinschaftlich anderes Berechtigungsverhältnis:</p> <p>Bei individuellem Veräußerer; soll ein nachrangiges Rentenrecht für den Ehegatten des Veräußerers nach dessen Tod vereinbart werden ?</p> <p>Ja Nein</p> <p>Wird die Rentenschuld durch eine Reallast abgesichert?</p> <p>Ja Nein</p> <p>Wird eine Wertsicherung vereinbart ?</p> <p>Ja Nein</p>
<p>Übernahme von Verbindlichkeiten des Veräußerers ?</p>	<p>Werden vom Erwerber die Verbindlichkeiten des Veräußerers aus dem übertragenen Grundstück übernommen ?</p> <p>Ja Nein</p> <p>Wenn ja, welche Verbindlichkeiten:</p>
<p>Wert des übertragenen Grundstücks/Grundbesitzes</p>	
<p>Jahreswert des vereinbarten Nießbrauchs</p>	
<p>Jahreswert des vereinbarten Wohnungsrechts</p>	
<p>Lasten-/Nutzenübergang zum</p>	
<p>Energieausweis vorhanden</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>

Auftrag zur Erstellung eines Entwurfes wird erteilt durch

.....

Der Entwurf wird persönlich abgeholt

soll per Email verschickt werden

soll per Post verschickt werden

Ort, Datum

Unterschrift