



Notar Wilfried Klingelhöller in Berlin

Karl-Marx-Straße 12 in 12043 Berlin

Checkliste Schenkung einer Wohnung

Zur schnelleren und effektiveren Vorbereitung Ihrer gewünschten Beurkundung bitte ich Sie, diese Checkliste, soweit es Ihnen möglich ist, auszufüllen und unterschrieben an mich zurückzusenden. Ihre persönlichen Daten werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dem Zweck, einen nach Ihren Wünschen und Vorstellung ausgestalteten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Fragen oder Unklarheiten rufen Sie meine Kanzlei an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Kontakt:

Notar Wilfried Klingelhöller
Karl-Marx-Straße 12
12043 Berlin

Telefon: 030/627 19 90
Telefax: 030/627 07 426
Email: mail@kanzlei-klingelhoeller.de

Daten des/der Veräußerer/Schenker	Veräußerer/Schenker 1	Veräußerer/Schenker 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon/Mobil		
Email		
Steueridentnummer		

Daten des/der Erwerbers/Beschenkter	Erwerber/Beschenkter 1	Erwerber/Beschenkter 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon/Mobil		
Email		

Steueridentnummer		
Erwerbsverhältnis (Allein- oder/Miteigentum zu ...%)		

	Grundstück/Übertragungsobjekt			
Grundbuch von				
des Amtsgerichts				
Blatt				
Adresse				
Belastungen Abt. II	werden übernommen ?		wenn nein, sollen gelöscht werden?	
	Ja	Nein	Ja	Nein
Belastungen Abt. III	werden übernommen ?		wenn nein, sollen gelöscht werden?	
	Ja	Nein	Ja	Nein
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen				
Sondernutzungsrechte/ Verbunden mit dem Sondereigentum				
Ist eine Verwalterzustimmung erforderlich ?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Verwalter ist zurzeit			
Höhe des derzeitigen Hausgeldes/ Wohngeldes				

<p>Als Gegenleistung soll ein Nießbrauchsrecht vereinbart werden ?</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p> <p>Wenn ja, Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: gemeinschaftlich anderes Berechtigungsverhältnis:</p> <p>Bei einzelner Veräußerer; soll ein nachrangiger Nießbrauch für den Ehegatten des Veräußerers nach dessen Tod vereinbart werden ? Ja Nein</p> <p>Trägt der Veräußerer neben den laufenden ordentlichen Kosten/Lasten auch die außerordentlichen Kosten/Lasten des Grundstücks ? Ja Nein</p>
<p>Als Gegenleistung soll ein Wohnungsrecht vereinbart werden ?</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p> <p>Es sollen ausschließlich folgende Räume bzw. Grundstücksteile durch den Veräußerer benutzt werden:</p> <p>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: gemeinschaftlich anderes Berechtigungsverhältnis:</p> <p>Bei einzelner Veräußerer; soll ein nachrangiges Wohnungsrecht für den Ehegatten des Veräußerers nach dessen Tod vereinbart werden ? Ja Nein</p> <p><u>Kostentragung durch Veräußerer:</u></p> <p>Der Veräußerer trägt keinerlei Kosten Der Veräußerer beteiligt sich an den ordentlichen und außerordentlichen Kosten zu einem Anteil vom % Der Veräußerer trägt die selben Kosten wie ein Mieter</p> <p>Die Überlassung an Dritte wird gestattet? Ja Nein</p>

<p>Rückforderungsrecht durch den Veräußerer soll eingeräumt werden?</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p> <p>Wenn ja, Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: gemeinschaftlich anderes Berechtigungsverhältnis:</p> <p>Bei einzeitigem Veräußerer; soll ein nachrangiges Rückforderungsrecht für den Ehegatten des Veräußerers nach dessen Tod vereinbart werden ? Ja Nein</p> <p>Welche Rückforderungsrechte/Welches Rückforderungsrecht soll vereinbart werden ?</p> <table border="0"> <tr> <td>Freies Rückforderungsrecht</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Verkauf oder Belastung ohne Zustimmung</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zwangsvollstreckung</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Insolvenz des Erwerbers</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Wegen Vorversterbens des Erwerbers</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> </table>	Freies Rückforderungsrecht	Ja	Nein	Verkauf oder Belastung ohne Zustimmung	Ja	Nein	Zwangsvollstreckung	Ja	Nein	Insolvenz des Erwerbers	Ja	Nein	Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag	Ja	Nein	Wegen Vorversterbens des Erwerbers	Ja	Nein
Freies Rückforderungsrecht	Ja	Nein																	
Verkauf oder Belastung ohne Zustimmung	Ja	Nein																	
Zwangsvollstreckung	Ja	Nein																	
Insolvenz des Erwerbers	Ja	Nein																	
Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag	Ja	Nein																	
Wegen Vorversterbens des Erwerbers	Ja	Nein																	
<p>Es soll eine Rentenschuld vereinbart werden ?</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p> <p>Wenn ja, wie hoch sollen die monatlich geschuldeten Zahlungen sein ?</p> <p>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: gemeinschaftlich anderes Berechtigungsverhältnis:</p> <p>Bei einzeitigem Veräußerer; soll ein nachrangiges Rentenrecht für den Ehegatten des Veräußerers nach dessen Tod vereinbart werden ? Ja Nein</p> <p>Wird die Rentenschuld durch eine Reallast abgesichert? Ja Nein</p> <p>Wird eine Wertsicherung vereinbart ? Ja Nein</p>																		
<p>Übernahme von Verbindlichkeiten des Veräußerers ?</p>	<p>Werden vom Erwerber die Verbindlichkeiten des Veräußerers aus dem übertragenen Grundstück übernommen ?</p> <p>Ja Nein</p>																		

	Wenn ja, welche Verbindlichkeiten:
Wert des übertragenen Grundstücks/Grundbesitzes	
Jahreswert des vereinbarten Nießbrauchs	
Jahreswert des vereinbarten Wohnungsrechts	
Lasten-/Nutzenübergang zum	
Energieausweis vorhanden	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

Auftrag zur Erstellung eines Entwurfes wird erteilt durch

.....

- Der Entwurf wird persönlich abgeholt
- soll per Email verschickt werden
- soll per Post verschickt werden

Ort, Datum

Unterschrift