



Notar Wilfried Klingelhöller in Berlin

Karl-Marx-Straße 12 in 12043 Berlin

Checkliste Wohnungsverkaufvertrag

Zur schnelleren und effektiveren Vorbereitung Ihrer gewünschten Beurkundung bitte ich Sie, diese Checkliste, soweit es Ihnen möglich ist, auszufüllen und unterschrieben an mich zurückzusenden. Ihre persönlichen Daten werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dem Zweck, einen nach Ihren Wünschen und Vorstellung ausgestalteten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Fragen oder Unklarheiten rufen Sie meine Kanzlei an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Kontakt:

Notar Wilfried Klingelhöller
Karl-Marx-Straße 12
12043 Berlin

Telefon: 030/627 19 90
Telefax: 030/627 07 426
Email: mail@kanzlei-klingelhoeller.de

Daten des/der Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon/Mobil		
Email		
Steueridentnummer		
Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung		

Daten des/der Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon/Mobil		

Email		
Steueridentnummer		
Erwerbsverhältnis (Allein- oder/Miteigentum zu ...%)		

Kaufgegenstand/Kaufobjekt	Wohnungs-/Teileigentum	Komplementäreinheiten (Keller, Stellplatz/Garage, etc.)
Grundbuch von		
des Amtsgerichts		
Blatt		
Adresse		
Sondernutzungsrechte (Garten, Garage/Stellplatz, etc.)		
Belastungen Abt. II		
Belastungen Abt. III		
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen		
Kaufpreishöhe		
Kaufpreisfälligkeit		
Kaufpreisfinanzierung? Wenn ja, Kontaktdaten der finanzierenden Bank	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Instandhaltungsrücklage der Wohnung		
Eventuell mitverkaufte bewegliche Gegenstände sowie Kaufpreisanteil		
Höhe des derzeitigen Hausgeldes/ Wohngeldes		

Energieausweis vorhanden	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
Verwalterzustimmung erforderlich? Wenn ja, derzeitiger Verwalter	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Lasten-/Nutzenübergang zum			
Wohnung ist vermietet?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wenn ja, wird der Mietvertrag übernommen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Vermittlung durch Makler? (Kontakt Daten)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
Maklerprovision geschuldet durch? (Höhe der Provision)	Verkäufer <input type="checkbox"/>	Käufer <input type="checkbox"/>	Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/>

Auftrag zur Erstellung eines Entwurfes wird erteilt durch

.....

- Der Entwurf wird persönlich abgeholt
- soll per Email verschickt werden
- soll per Post verschickt werden

Ort, Datum

Unterschrift